

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 ноября 2009 г. N 4566 ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", решением Совета депутатов городского округа Железнодорожный Московской области от 18.11.2009 N 18/67 "О ценах (тарифах) на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые населению города Железнодорожного, на 2010 год" постановляю:

1. Утвердить и ввести на территории города Железнодорожного с 01.01.2010:

1.1. Цену (тариф) на содержание и ремонт жилого помещения для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и тарифы на коммунальные услуги для граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности (с НДС) (приложение N 1).

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки 1,17 руб./кв. м (не облагается НДС).

1.3. Нормативы потребления коммунальных услуг (приложение N 2).

1.4. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и плату за коммунальные услуги для граждан, проживающих в жилищном фонде всех форм собственности (с НДС) (приложение N 3).

2. Считать утратившими силу постановления главы городского округа Железнодорожный Московской области от 28.11.2008 N 3384 "Об утверждении платы за жилое помещение и коммунальные услуги на территории города Железнодорожного Московской области", от 15.12.2008 N 3590 "О внесении изменений в постановление главы городского округа Железнодорожный от 28.11.2008 N 3384 "Об утверждении платы за жилое помещение и коммунальные услуги на территории города Железнодорожного Московской области".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Мой город Железнодорожный".

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Козырева Д.В.

Глава городского округа

Е.И. Жирков

Приложение N 1
к постановлению главы
городского округа Железнодорожный
Московской области
от 27 ноября 2009 г. N 4566

Введена в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

**ЦЕНА (ТАРИФ) НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ РАСЧЕТА
РАЗМЕРА ПЛАТЫ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ТАРИФЫ НА
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ (С НДС)**

-----T-----T-----T-----		
N	Наименование услуг	Единицы
Тарифы		
п/п		измерения
1	2	3
4		
1	Содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв. м
27-74		
2	Теплоснабжение	руб./Гкал

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каркасные дома](#).

N п/п	Виды услуг	Норматив потребления в месяц
1	2	3
1	Отопление	0,016 Гкал/кв. м общей площади
2	Тепловая энергия на подогрев 1 куб. воды	0,056 Гкал на 1 куб. м
3	Горячее водоснабжение для жилых <i>домов</i>	квартирного 3,01 куб.
4	М на типа с ваннами длиной от 1,5 до 1,7 м, оборудованными душами	1 человека
2,293	Горячее водоснабжение в домах куб. м на душевыми	с общими кухнями и 1 человека
5	Водоснабжение/водоотведение в жилых домах, оборудованных:	4,59/7,60 куб. м на 1 человека
	а) водопроводом/водоотведением, ваннами с централизованным горячим водоснабжением (норма 250 л/чел./сутки)	6,39/6,39 куб. м на 1 человека
	б) водопроводом/водоотведением, ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и многоточечным водоразбором (норма 210 л/чел./сутки)	5,78/5,78 куб. м на 1 человека
	в) водопроводом/водоотведением, ваннами с быстродействующими газовыми или электрическими водонагревателями и с одноточечным водоразбором (норма 190 л/чел./сутки)	1,967/4,26 куб. м на 1 человека
	г) водопроводом/водоотведением, газоснабжением, горячим водоснабжением с общими кухнями и душевыми (норма 140 л/чел./сутки)	3,65/3,65 куб. м на 1 человека
	д) водопроводом/водоотведением, газоснабжением, без ванны (норма 120 л/чел./сутки)	1,52 куб. м на 1 человека
	е) водопроводом без водоотведения (норма 50 л/чел./сутки)	1,22 куб. м на 1 человека
	ж) водоснабжением от водоразборной колонки (норма 40 л/чел./сутки)	куб. м куб. м 42,799
	з) в домах <i>коттеджного</i>	на 1 человека
	водопроводом/водоотведением, горячим водоснабжением и наличием бассейна	куб. м куб. м на 1 человека
	и) в домах коттеджного	на 1 человека
	42,799 куб. м водоснабжением и наличием бассейна (42,799 куб. м/чел./мес.)	

Приложение N 3
к постановлению главы
городского округа Железнодорожный
Московской области
от 27 ноября 2009 г. N 4566

Введена в действие с 1 января 2010 года (пункт 1 данного документа).

**ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ИЛИ ДОГОВОРАМ
НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ГРАЖДАН,
ПРОЖИВАЮЩИХ В ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ, В МЕСЯЦ (С
НДС)**

N для	Наименование услуг 	Единицы измерения	Ставка граждан,
п/п руб.			
1	2	3	4
4			
1	Содержание и ремонт жилого помещения в домах:	руб./кв. м 	общей жилой площади
52	- с лифтом и мусоропроводом 	-"	30-

94	- без лифта, мусоропровода	-"	20-
33	- с лифтом, без мусоропровода	-"	28-
12	- без лифта, с мусоропроводом	-"	23-
63	- одноэтажных	-"	7-
64	2 Отопление	руб./кв. м	18-
			общей жилой
			площади
18	3 Горячее водоснабжение для жилых домов	руб./чел.	277-
	квартирного типа с ваннами длиной от 1,5		
	до 1,7 м, оборудованными душами,		
82	82 в том числе: стоимость воды	руб./чел.	80-
16	4 Горячее водоснабжение в домах с общими	руб./чел.	211-
	кухнями и душевыми,		

| в том числе: стоимость воды | руб./чел. | 61-
57 |

+-----+
-----+

| 5 | Водоснабжение/водоотведение в жилых |
| |

| | домах, оборудованных: |
| |

| +-----+
-----+

| а) водопроводом/водоотведением, ваннами с | руб./чел. | 123-
24/162-41 |

| | централизованным горячим водоснабжением |
| |

| +-----+
-----+

| б) водопроводом/водоотведением, ваннами с | руб./чел. | 171-
57/136-55 |

| | быстродействующими газовыми или |
| |

| | электрическими водонагревателями и |
| |

| | многоточечным водоразбором |
| |

| +-----+
-----+

| в) водопроводом/водоотведением, ваннами с | руб./чел. | 155-
19/123-52 |

| | быстродействующими газовыми или |
| |

| | электрическими водонагревателями с |
| |

| | одноточечным водоразбором |
| |

| +-----+
-----+

| г) водопроводом/водоотведением, | руб./чел. | 52-
81/91-04 |

| | газоснабжением, горячим водоснабжением с |
| |

	общими кухнями и душевыми		
	+-----+		
	д) водопроводом/водоотведением,	руб./чел.	98-
00/78-00			
	газоснабжением, без ванны		
	+-----+		
	е) водопроводом, без водоотведения	руб./чел.	40-
81			
	+-----+		
	ж) водоснабжением от водоразборной	руб./чел.	32-
76			
	колонки		
	+-----+		
	з) в домах коттеджного типа с	руб./чел.	1149-
15/914-61			
	водопроводом/водоотведением, горячим		
	водоснабжением и наличием бассейна		
	(42,799 м/чел./мес.)		
	+-----+		
	и) в домах коттеджного типа с	руб./чел.	1149-
15			
	водопроводом, горячим водоснабжением и		
	наличием бассейна (42,799 м/чел./мес.)		
	+-----+		
6	При наличии приборов учета в квартире:		

09	а) горячее водоснабжение,	руб./куб. м	92-
85	в том числе: стоимость воды	руб./куб. м	26-
85	б) холодное водоснабжение	руб./куб. м	26-
37	В) водоотведение по суммарному показанию счетчиков, установленных на холодной и горячей воде	руб./куб. м	21-

Примечания:

1. Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к цене соответствующей категории.

2. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает:

1) у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;

2) у арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;

3) у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.

3. До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.

4. В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [каркасные дома](#).

5. В общежитиях плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из площади жилых помещений.

6. Плата за горячее водоснабжение включает в себя стоимость холодной воды и расходы на подогрев воды, определяемые как произведение количества тепловой энергии, необходимого для нагрева холодной воды до необходимой температуры, и тарифа на тепловую энергию.